



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.11.2021. 10:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 36320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57408/2021
Aktivne plombe: Z-51656/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3039/2649	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 124 I DVORIŠTE , DUBRAVA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 124 DVORIŠTE			929 819 110	
		UKUPNO:			929	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.02.2016. broj Z-9619/16	
3.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na zk.č.br. 3039/2649 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 18. rujna 2009. godine (klase br. 361-05/2009-04/109, ur.br. 251-13-22/407-2009-03).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) garaža u podrumu-2 površine 13,25 m2 u nacrtu označen GM15 KODRA D.O.O., OIB: 98375772362, PRVE POLJANICE BR. 9, ZAGREB	
15.1	Zaprimljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-57408/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1604/2011-601 28.07.2021, RJEŠENJE O ISPRAVKU POSL. BR. ST-1604/2011-606 10.09.2021	na 15 (1/1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 15 (16/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.09.2009. broj Z-44206/09	5.306.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 06.08.2009. g. u mjeničnom iznosu od 5.306.000,00 EUR (slovima: petmilijunatristošestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća sa rokom dospijeća najkasnije do 01.08.2012.g. s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8% godišnje, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:		
2.3	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-59893/2017		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR.OV-6094/2017 30.05.2017, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL.BR. Z-46578/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-44206/09 u iznosu od 5.306.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473 - za korist:		
2.5	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-2889/2019		na 2.1
	Zaprimljeno 04.09.2009. broj Z-44206/09 Zabilježuje se da su sporedni ulošci u zk.ul.br. 36212, 36010 k.o. Granešina, zk.ul.br. 24312, 10730 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 22315 k.o. Remete, kod Općinskog suda u Sesvetama, stalna služba Sv. Ivan Zelina, k.o. Zelina, zk.ul.br. 1712 i u zk.ul.br. 2150 k.o. Zelina i u zk.ul.br. 3749 k.o. Šašincev.		
2.6	Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-858/2021		na 2.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 30.12.2020, POTVRDA 07.01.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 31.01.2020, IZVADAK APS DELTA S.A. REGISTRACIJSKI BROJ: B204416 19.06.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 31.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 07.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 07.01.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-44206/09 (Zaprimljeno 04.09.2009. broj Z-44206/09) u iznosu 5.306.000,00 EUR-a, sa imena i nosioca tog prava (cesionara) APS Delta S.A. (OIB) 45421012929 (Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-59893/2017), za korist novog založnog vjerovnika: BRAMA-PROM D.O.O., OIB: 42311048734, ULICA DRAGE KODRMANA 12, 10290 ZAPREŠIĆ		
3. Na suvlasnički dio: 15 (16/10000)			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-45323/11	3.437.378,30 KN	
	Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-2309/11 od 07. rujna 2011. uknjižuje se založno pravo temeljem ovršne isprave-ovršnog rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, klasa:UP/I-415-06/11-01/40, ur.br.513-07-01-63-11-03 od 12. srpnja 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.437.378,30 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 18. srpnja 2011. pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
3.2	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-45323/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 36320

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 30.09.2021 u 09:30 pod brojem Z-51656/2021 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI, sljedećeg sadržaja: Upis rješenja Z-10104/21 Općinskog suda u Sesvetama u zkul 36320 k.o. Granešina , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 38482/2021

Izdao:

ZK referent:
OLIVER BANIĆ